

PREFA Invest, a.s.
v Martine 30.6.2022



VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

BETÓN pre vaše stavby



VÝROČNÁ 2021
SPRÁVA

1 ÚVOD

Slovo riaditeľa

Slovo akcionára

Vývoj a stav spoločnosti

Ľudské zdroje

Certifikácia spoločnosti

Sídlo spoločnosti

2 O NÁS

VYRÁBAME: Prefabrikované stavebné konštrukcie na zákazku

VYRÁBAME: Kanalizačný program

VYRÁBAME: Výroba a predaj transportbetónu

VYRÁBAME: Betónové dlažby a tvárnice

VYRÁBAME: Ťažba a výroba kameniva

PONÚKAME: Montáž

PONÚKAME: Burácia práce

PONÚKAME: Design and Build

Naše stavby za rok 2021

Organizačná štruktúra

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Prefa Invest, a.s.

4 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE CIEĽOV

Hlavné údaje z účtovnej závierky

Posúdenie cieľov za rok 2021

Ciele spoločnosti na rok 2022

5 PREFA V ČÍSLACH

Rok 2021

6 OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Ostatné údaje v súlade s §20. Zák. o účtovníctve

7 PRÍLOHY

TOP Trend článok

Čarovný turiec článok

8 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka

Poznámky k Účtovnej závierke

3

4

7

9

10

10

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

22

25

26

27

28

30

32

33

34

35

36

37

38

42

43

44

56

KAPITOLA 1

ÚVOD

SLOVO RIADITEĽA

Po turbulentnom roku 2020, kedy sme sa museli prispôbovať neustálym zmenám a vysokej miere neistoty, prišiel rok 2021, ktorý bol veľmi podobný. Neustále zmeny v pravidlách a neistota nás naučili promptne reagovať na nové podmienky trhu a adaptovať sa na súčasný stav. Som veľmi rád, že sme rok 2021 uzavreli s veľmi dobrými výsledkami.

Medzi úspechy považujem vysokú kvalitu výroby, ktorú sme udržali a tým dokázali uspokojiť požiadavky zákazníkov na kvalitu, ale aj včasné dodanie. V minulom roku sme dokázali investovať do strojov a zariadení, vozového parku, vzdelávania našich zamestnancov ako aj rozširovania portfólia vyrábaných výrobkov podľa plánu bez väčších obmedzení.

Významnou investíciou pre kvalitu výroby je krytá skládka kameniva, ktorá vyrástla pri diaľnici. Je určená na homologizáciu vlhkosti kameniva, ktoré pri takýchto optimálnych podmienkach prináša zníženú spotrebu cementu, lepšiu spracovateľnosť betónu a čo je najdôležitejšie, vo veľkej miere ovplyvňuje výsledný produkt.

Ďalšou, nemenej významnou, investíciou je vybavenie nášho laboratória, ktoré sme obnovili nákupom zariadení na skúšky betónu ako aj výrobkov z neho. Vďaka tomu veľký podiel skúšok dokážeme urobiť vo svojej réžii a sme schopní deklarovať požadovanú kvalitu výroby a neustále pracovať na jej zlepšovaní pomocou vlastných skúšok.

Na základe požiadaviek trhu sme nakúpili formu na šachtové dná DN1500 a tým sme doplnili sortiment kanalizačného programu. Pre výrobu kanalizačného programu je pre nás veľmi dôležité efektívne používať vstupné materiály. Efektivite využitia materiálov sme venovali pozornosť v roku 2021 a nastavili sme výrobu na opakovateľné používanie vstupov pomocou pece na kynyty a lisu na spotrebovaný materiál, čím sme prispeli k ekologizácii výroby a sme na to hrdí. Znížili sme objem polystyrénového odpadu, ktorý sa recykluje v inej výrobe.

Všetkým zamestnancom i obchodným partnerom ďakujem za prejavenu dôveru a lojalnosť. Rok 2022 víťame s plánmi na investovanie, obnovu budov, efektívne využívanie energií a mnoho ďalších. Prajem Vám veľa úspechov v práci ako aj v súkromí.



Ing. Milan Duhár, MBA
Výkonný riaditeľ





SLOVO AKCIONÁRA

Na úvod by som rád poďakoval všetkým, ktorí v roku 2021 pracovali a spolupracovali s PREFA Sučany. Či už našim zamestnancom, ako aj obchodným partnerom, ktorí turbulentný rok plný zmien, obmedzení a ostatných nástrah ukázali, aká dôležitá je lojalnosť a stabilita vybudovaných vzťahov. Aj vďaka Vám môžeme hodnotiť rok 2021 ako úspešný.

Tento rok sme v našej PREFE realizovali stavbu v systéme DESIGN & BUILD, ktorá nám priniesla novú skúsenosť s projektom stavby od začiatku- spracovanie architektonickej štúdie až po samotnú realizáciu stavby. Posunuli sme sa v poskytovaných službách zas o krok vpred. Mám veľkú radosť, že personálne obsadenie sa nebojí výziev a spoločnosť posúvajú a rozvíjajú.

Pracujeme na projektoch bytovej výstavby, ktorá sa môže stať popri prefabrikovaných konštrukciách hál a logistických centier našou vlajkovou lodou.

Neustále investície a inovácie výrobných procesov, ako aj zelená energia je cesta, ako si udržať a dokonca zlepšiť postavenie na trhu.

Milí kolegovia, ešte raz ďakujem a prajem Vám veľa energie a nápadov.

Ing. Jozef Kubinec
Akcionár



VÝVOJ A STAV SPOLOČNOSTI

V roku 2021 sme vzhľadom na situáciu na stavebnom trhu na Slovensku a na potrebu naplniť naše výrobné kapacity, realizovali výrobu na stavebnom trhu v Maďarsku. Výroba na tomto trhu predstavovala 21% produkcie. Od svojho založenia si spoločnosť stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti a dokázala sa uplatniť aj v zahraničí.

Ako väčšina spoločností v stavebníctve aj PREFA invest, a.s. pocítila negatívny vplyv začínajúcej ekonomickej krízy a stále sa šíriaceho koronavírusu. Tržby spoločnosti sa zvýšili, ekonomickú situáciu však nepriaznivo ovplyvnil rast cien stavebných materiálov. Prejavila sa neistota na stavebnom trhu. Manažment spoločnosti situáciu neustále monitoroval, vzniknuté problémy riešila spoločnosť sama vo svojej kompetencii hľadaním rezerv v nákladoch a prevádzkovým úverom. Naplnenosť výrobných kapacít sa podarilo aj získaním zákaziek na susedných stavebných trhoch. Potenciál vidíme vo výstavbe nájomných bytov. Manažment spoločnosti neustále podniká kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Napriek negatívnym vplyvom skončila spoločnosť rok s uspokojivým hospodárskym výsledkom a dosiahla zisk.

Prognóza pre ďalšie obdobie bude závisieť od stability stavebného trhu. Svoje uplatnenie vidíme aj v sektore bývania, kde máme rozpracované projekty v modulárnej výstavbe prefabrikátov. Naším cieľom je naďalej upevňovať svoje postavenie na trhu, udržať si rastové hospodárenie tržieb a zisku.

Podnikateľská činnosť spoločnosti je zameraná na výrobu prefabrikovaných nosných skeletových konštrukcií, určených k výstavbe výrobných hál, obchodných centier a iných stavieb, pričom skeletové konštrukcie týchto stavieb dodávame na kľúč, čo v roku 2021 tvorilo 78 % produkcie. Okrem uvedeného spoločnosť vyrába samostatné prefabrikované prvky, rúrový a kanalizačný program, ostatný drobný betonársky tovar, zámkovú dlažbu a pôsobí v oblasti ťažby, spracovania a predaja štrkopískov. Dôležitú časť produkcie tvorí transport betón.

Hlavnú podnikateľskú činnosť – výrobu stavebných prvkov z betónu a železobetónu spoločnosť vykonáva od 31. 8. 2015, kedy si prenajala výrobné priestory od spoločnosti PREFA Property, a.s. (IČO: 48228818).

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie.

LUDSKÉ ZDROJE

V r. 2021 bol priemerný počet vlastných zamestnancov 191, spoločnosť významne prispieva k lokálnej zamestnanosti. Pomer žien na celkovom počte zamestnancov je 16,2 %, zamestnáva 8 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

Spoločnosť podporuje odborné vzdelávanie zamestnancov aj rozvoj manažérskych zručností vedenia. V roku 2021 sme mali prvých absolventov duálneho vzdelávania.

Ako každý rok, aj rok 2021 sme venovali veľkú pozornosť vzdelávaniu zamestnancov. Pravidelné aj nové školenia prispievajú k zvyšovaniu kvalifikácie našich zamestnancov a tým aj k celkovej kvalite spoločnosti.

CERTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť PREFA invest, a.s. je od roku 2015 držiteľom certifikátov EN ISO 9001:2015 a EN 14001:2015. V roku 2021 sme mali 3 interné a jeden externý audit, ktoré preverili dodržiavanie systému manažérstva kvality ISO v spoločnosti.

Garantovaná kvalita výroby, vysokokvalitné betóny, všetky skúšky vnútropodnikovej kontroly, ako aj certifikovaných skúšobní zabezpečujú absolútnu bezpečnosť použitia týchto výrobkov na stavbe.

Certifikovaná výroba a predaj betónových a železobetónových prefabrikátov :
Certifikácia kameniva – Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o., Bratislava
Certifikácia betónov a betónových prefabrikátov – Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o., Bratislava

SÍDLO SPOLOČNOSTI

PREFA invest, a.s. Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany.

KAPITOLA 2

O NÁS



VYRÁBAME

PREFABRIKOVANÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE NA ZÁKAZKU

Prefabrikovaný betónový skelet je ideálnym riešením pre priemyselné a skladové haly, logistické centrá, nákupné centrá, administratívne stavby a bytovú výstavbu. Stavby sa realizovali na území celej SR ako aj v zahraničí. Stavebné konštrukcie stavieb dodávame aj na kľúč prostredníctvom vlastných montážnych skupín.

V ROKU 2021

63 stavieb za rok
priem. denná výroba 52 výrobkov



VYRÁBAME

KANALIZAČNÝ PROGRAM

V roku 2021 sme úspešne zaradili do predaja výrobok šachtové dná DN 1500. Slúžia na vstup a kontrolu kanalizačných prípojok a stokových sietí. Možné ich napojiť na všetky typy potrubí. Taktiež sme zásadne inovovali výrobný proces, čím sme prispeli k opakovateľnosti použitia vstupných materiálov, ako aj použitia a uskladnenia odpadu z výrobného procesu.

V ROKU 2021

DN1500 predaj 110 ks
medziročný nárast predaja skruží o 44%



VYRÁBAME

VÝROBA A PREDAJ
TRANSPORT BETÓNU

Naším zákazníkom vieme zabezpečiť betónové zmesi z dvoch betonární, prevádzka Sučany a Košťany nad Turcom. Naším cieľom je neustále približovanie sa zákazníkom a rozširovanie ponúkaných služieb vo vysokej kvalite.

VYRÁBAME

BETÓNOVÉ DLAŽBY
A TVÁRNICE

Betónové dlažby sú riešenie pre všetky typy spevnených plôch od chodníkov pri rodinných domoch až po parkovacie plochy pri nákupných centrách. Murovacie tvárnice sú vhodné na výstavbu stien občianskych stavieb, priemyselných objektov a oplotenia.

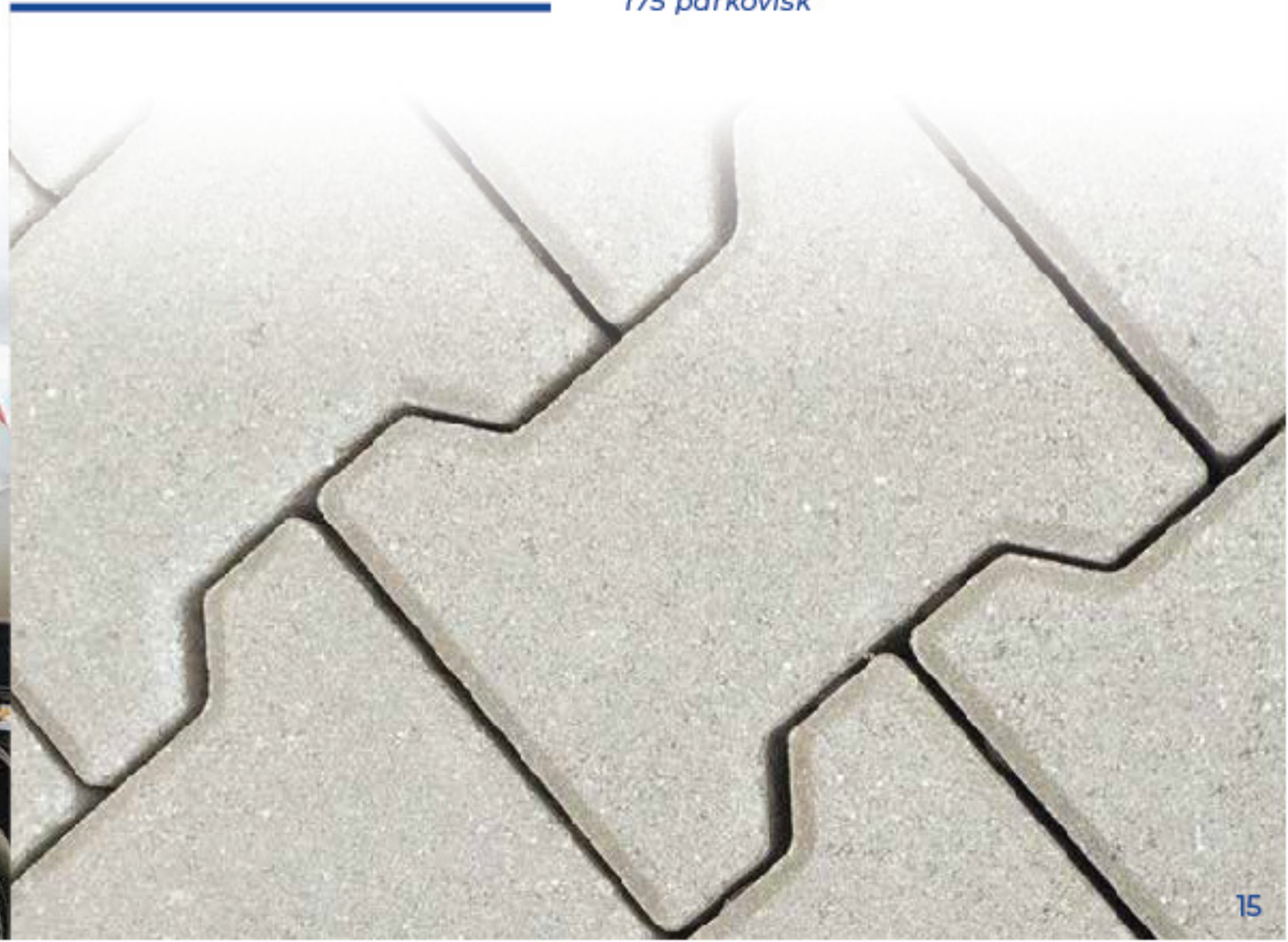
V ROKU 2021

145 odberateľov
zákaziek 350



V ROKU 2021

72 000 žlabov na stavbe R2
175 parkovísk



VYRÁBAME

ŤAŽBA A VÝROBA
KAMENIVA

Medzi naše veľké konkurenčné výhody patrí vlastná ťažba a spracovanie kameniva používaného vo vlastnej výrobe.

V ROKU 2021

4300 áut kameniva
v 3 rôznych frakciách



PONÚKAME

MONTÁŽ

Prostredníctvom montážnych skupín dokážeme zabezpečiť nielen výrobu prefabrikovaných výrobkov, ale aj ich montáž pre zákazníka.

V ROKU 2021

Montáž 26 stavieb
priemerne 920 výrobkov mesačne



PONÚKAME

BÚRACIE
PRÁCE

V roku 2021 sme vykonávali búranie v priestoroch Martinského pivovaru, kde sme búrali bývalé sklady pivovaru.

V ROKU 2021

4 objekty
v rámci areálu - 660 mth



PONÚKAME

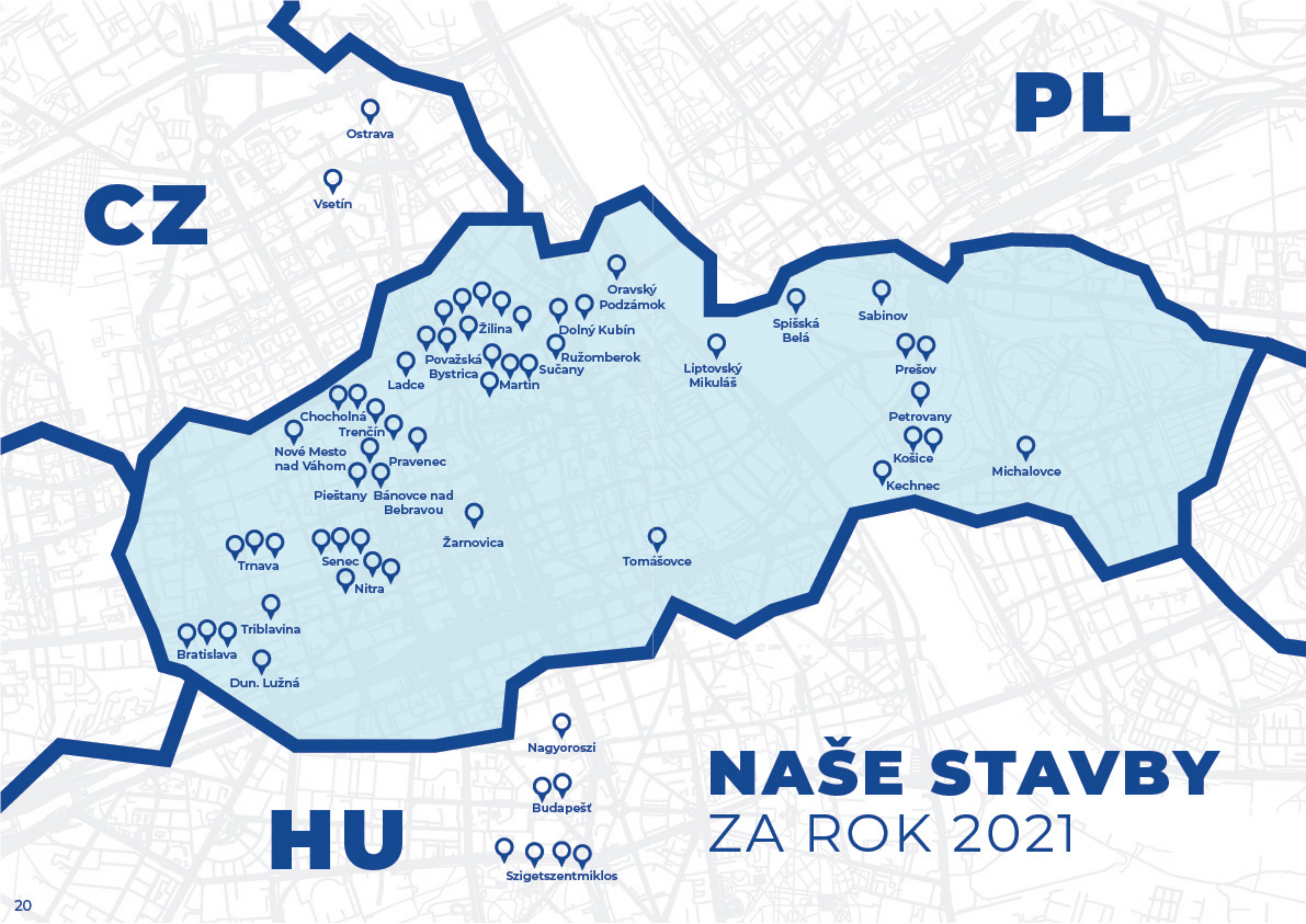
DESIGN AND
BUILD

V roku 2021 sme úspešne realizovali našu prvú stavbu systémom Design and Build. Systém zahŕňa investičnú prípravu stavby, spracovanie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie až po manažment a realizáciu stavby. Projekty sú robené v BIM – Building Information Modeling (informačný model budov), ktorý poskytuje systém virtuálneho navrhovania stavieb, ako aj virtuálnu prezentáciu pre investora.

V ROKU 2021

Sklad Biopaliva
Martin





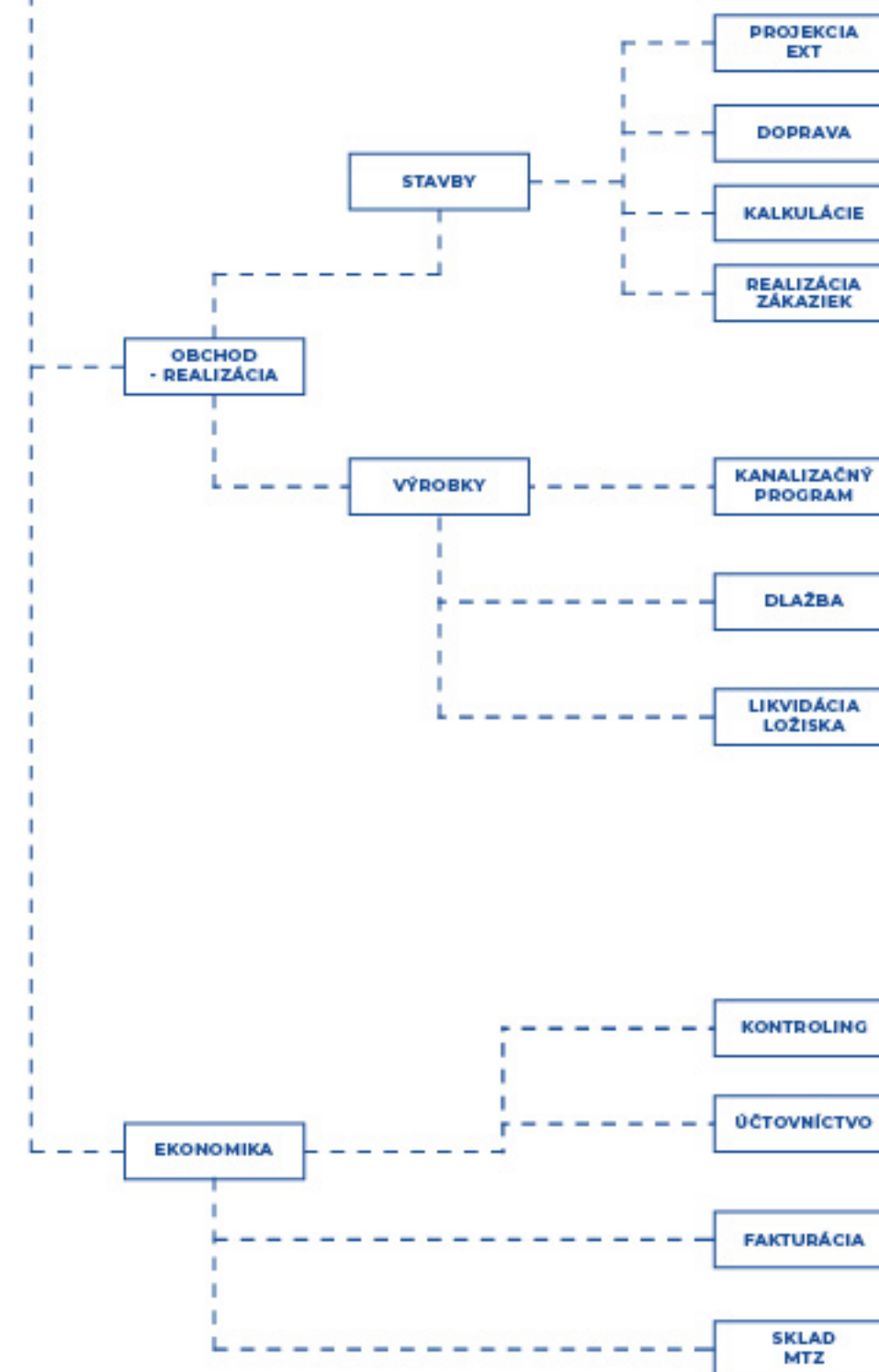
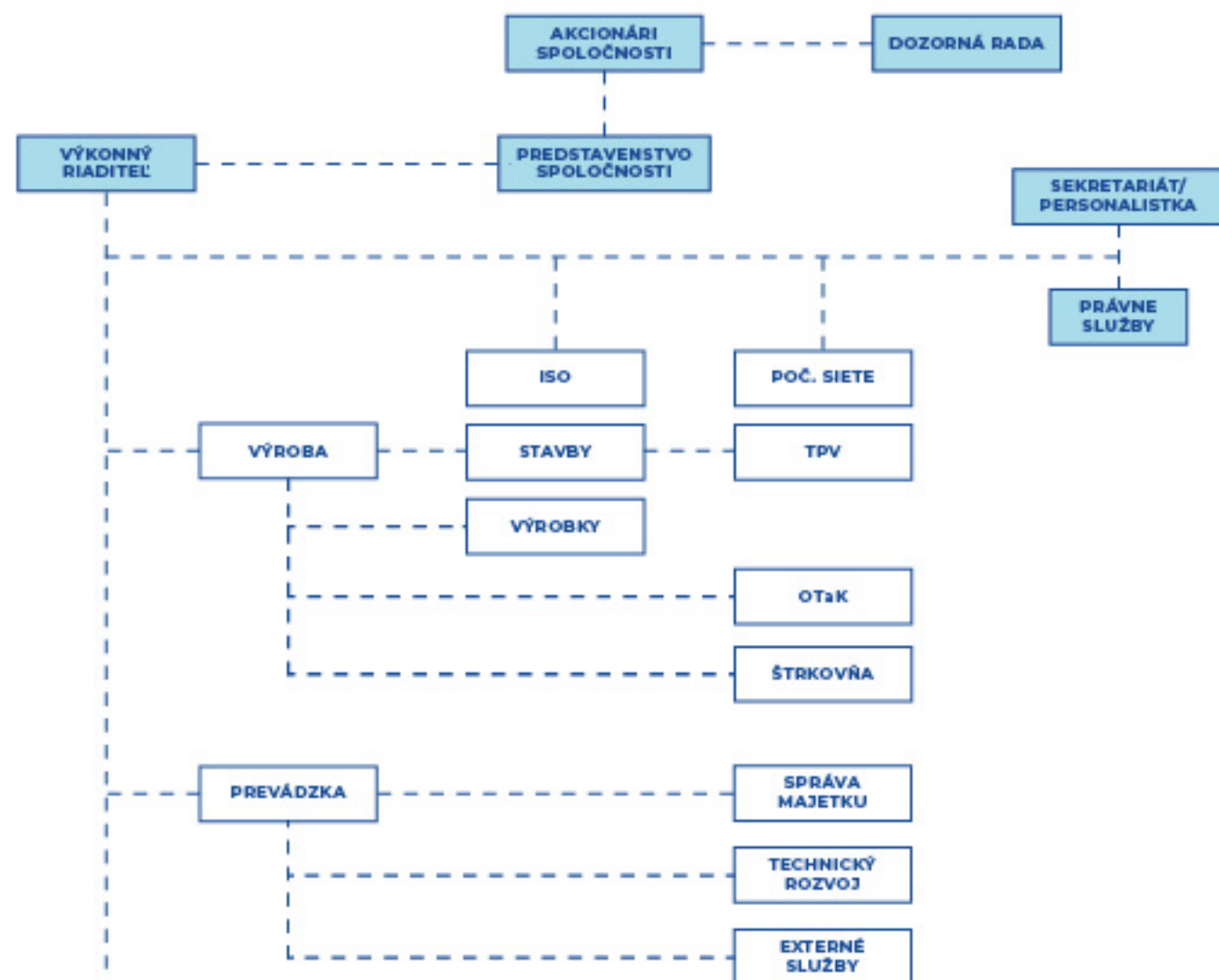
CZ

PL

HU

NAŠE STAVBY ZA ROK 2021

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA





KAPITOLA 3

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

PREFA INVEST, A.S.

Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

IČO: 46887741

IČ DPH: SK2023627771

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu
v Žiline oddiel Sa, vložka 10784/L.

Základné imanie spoločnosti: 25 000 EUR

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Predseda: Ing. Milan Duhár, MBA,

Podpredseda: Dana Karcolová

Člen: Marek Lukáčik

Rozhodujúci predmet činnosti:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banská činnosť v rozsahu platného banského oprávnenia a to:
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa
- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo
- iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb
- uskutočňovanie pozemných stavieb
- banská činnosť v rozsahu platného banského oprávnenia
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadom iným ako nebezpečným
- betonárske práce
- výroba stavebných prvkov z betónu
- výroba štrku z prírodného kameňa, drvenie kameňa
- faktoring a forfaiting
- nákladná cestná doprava
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájmeho alebo za úhradu
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie

KAPITOLA 4

ÚČTOVNÁ ZAVIERKA 2021 A CIELE NA ROK 2022

HLAVNÉ ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2021 (EUR)

	ROK 2020	ROK 2021
NEOBEŽNÝ MAJETOK	5 488 277	4 889 147
OBEŽNÝ MAJETOK	9 116 169	8 875 056
ZÁSoby	1 542 935	1 409 327
DLHODOBÉ POHĽADÁVKY	1 217 837	778 887
KRÁTKODOBÉ POHĽADÁVKY	6 183 112	6 358 867
FINANČNÉ ÚČTY	172 285	327 975
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	30 803	48 927
SPOLU MAJETOK	14 635 249	13 813 130
VLASTNÉ ÍMANIE	3 872 744	4 054 488
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA BEŽNÉHO ROKU PO ZDANENÍ	1 156 588	181 743
ZÁVÄZKY	9 542 832	8 879 062
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY	1 789 104	1 918 368
DLHODOBÉ REZERVY	56 461	62 761
DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY	1 412 466	1 079 300
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY	4 933 783	4 718 308
KRÁTKODOBÉ REZERVY	135 492	165 471
BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY	1 125 526	881 854
KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI	90 000	53 000
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	1 219 673	879 580
VLASTNÉ ÍMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	14 635 249	13 813 130

	ROK 2020	ROK 2021
ČISTÝ OBRAT	19 772 020	25 070 653
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLU	22 191 461	27 228 160
TRŽBY Z PREDAJA TOVARU	90 494	170 451
TRŽBY Z PREDAJA VLASTNÝCH VÝROBKOV	3 759 663	4 322 455
TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB	15 921 863	20 577 747
ZMENA STAVU ZÁSOB VLASTNEJ VÝROBY	-167 774	-223 456
AKTIVÁCIA	1 464 732	1 313 171
TRŽBY Z PREDAJA INVESTIČNÉHO MAJETKU A ZÁSOB	147 678	318 013
OSTATNÉ VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	974 805	749 779
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ SPOLU	20 553 856	26 857 076
NÁKLADY NA OBSTARANIE PREDANÉHO TOVARU	79 794	137 417
SPOTREBA MATERIÁLU, ENERGIE A NESKLADOVATELNÉ DODÁVKY	8 220 592	11 608 980
SLUŽBY	6 851 988	9 272 563
OSOBNÉ NÁKLADY	3 363 102	3 749 729
DANE A POPLATKY	54 876	45 663
ODPISY A OPRÁVNÉ POLOŽKY K DLHODOBÉMU MAJETKU	1 608 565	1 655 704
ZOSTATKOVÁ CENA PREDANÉHO MAJETKU A ZÁSOB	98 148	217 088
OPRÁVNÉ POLOŽKY K MATERIÁLOM A SUMA	0	31 804
OSTATNÉ NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	276 791	138 128
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	1 637 605	371 084
VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI	20 189	11 728
NÁKLADY NA FINANČNÚ ČINNOSŤ	172 669	135 218
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-152 480	-123 490
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM	1 485 125	247 594
DAŇ Z PRÍJMOV SPLATNÁ	327 970	65 195
DAŇ Z PRÍJMOV ODLOŽENÁ	567	656
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	1 156 588	181 743

POSÚDENIE CIEĽOV ZA ROK 2021

DOSIAHNUŤ Kladný hospodársky výsledok

V roku 2021 aj napriek zložitej situácii bol dosiahnutý kladný hospodársky výsledok.

PLNENIE VÝROBY V POŽADOVANEJ KVALITE A V POŽADOVANOM TERMÍNE

Konštatujeme, že plnenie výroby prebiehalo v požadovanej kvalite a v požadovanom termíne v zmysle plánu výroby.

ZNÍŽIŤ POČET POTREBNÝCH OPRÁV NA HOTOVÝCH VÝROBKOV V HLAVNEJ VÝROBE

V roku 2021 boli zaznamenané menej závažné nezhody počas výroby – opraviteľné. Stanovená hodnota podielu nákladov na reklamácie 0,01% z objemu tržieb bola splnená, úspešnosť pri odovzdávaní produktu bez závad a nedorobkov. Počet reklamácií v období 1-12/2021- 0.

UDRŽAŤ FUNKČNOSŤ SYSTÉMU MANAŽÉRSTVA KVALITY

Celý systém manažérstva kvality je kontrolovaný formou pravidelných interných auditov, ktoré sú zamerané na dodržiavanie požiadaviek normy ISO 9001 a ISO 14001, relevantných právnych predpisov ako aj interných postupov a pravidiel. Audity sú zamerané na plnenie cieľov a politiky spoločnosti. Za rok 2021 sme mali 3 interné audity a jeden externý.

ZABEZPEČENIE ÚDRŽBY TECHNOLOGICKÉHO VYBAVENIA

Priebeh údržby technologického vybavenia prebehol podľa Plánu údržby na rok 2021.

DOSIAHNUŤ BEZCHYBNÚ KVALITU

Kontrola kvality Hlavná výroba - Stavby bez reklamácií
Kontrola kvality HESS evidujeme prekročenie podielu nezhodnej výroby z vyrobeného množstva vo výške 2,3% - *nesplnené*
Kontrola kvality Kanalizačný program evidujeme podiel nezhodnej výroby z vyrobeného množstva 0,2%
Kontrola kvality transportbetón- bez reklamácií
Kontrola kvality montáž- nie je evidovaná nezhodná výroba

ZNÍŽIŤ PRODUKCIU ODPADU

Za účelom dôslednejšieho triedenia odpadov a plynulejšej logistiky pri odovzdávaní odpadov boli vybudované priestory na zhromažďovanie nie nebezpečných odpadov podľa druhov. Celková produkcia odpadov sa znížila



splnené



splnené



splnené



splnené



splnené



čiastočne
splnené



splnené



CIELE SPOLOČNOSTI NA ROK 2022

MANAŽMENT FIRMY

Dosiahnuť kladný hospodársky výsledok

PLÁNOVANIE VÝROBY

Plnenie výroby v požadovanej kvalite a v požadovanom termíne

RIADENIE A KVALITA VÝROBY

Znížiť počet potrebných opráv na hotových výrobkoch v hlavnej výrobe

INTERNÉ AUDITY

Udržať funkčnosť systému manažérstva kvality

RIADENIE INFRAŠTRUKTÚRY

Zabezpečenie údržby technologického vybavenia

KONTROLA KVALITY

Dosiahnuť bezchybnú kvalitu výrobkov

KVALIFIKOVANOSŤ ZAMESTNANCOV

Vysoká kvalifikačná úroveň zamestnancov spoločnosti

ENVIROMENTÁLNE SPRÁVANIE

Zvyšovať a prehĺbovať povedomie o ochrane životného prostredia medzi zamestnancami, zvyšovať kvalifikáciu tak, aby bol zaistený ich trvalý rast odborný rast a potenciálne zlepšovanie enviromentálneho správania

PRODUKCIA ODPADOV

Znižovať produkciu odpadov

SPOTREBA MATERIÁLOV A PRODUKCIA ODPADOV /VÝROBNÝ PROCES/

Znižovanie spotreby výrobných surovín a následne produkciu odpadov

SPOTREBA MATERIÁLOV A PRODUKCIA ODPADOV /ADMINISTRATÍVA/

Znižovať internú spotrebu kancelárskeho papiera, informačných materiálov prechodom na elektronickú komunikáciu

SPOTREBA ENERGIÍ

Plnenie príslušných legislatívnych požiadaviek a predpisov

KAPITOLA 5

PREFA V ČÍSLACH

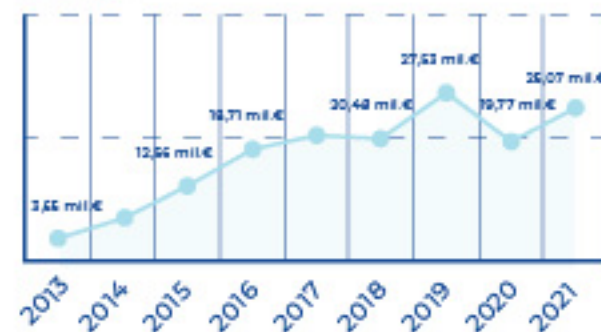


ROK 2021

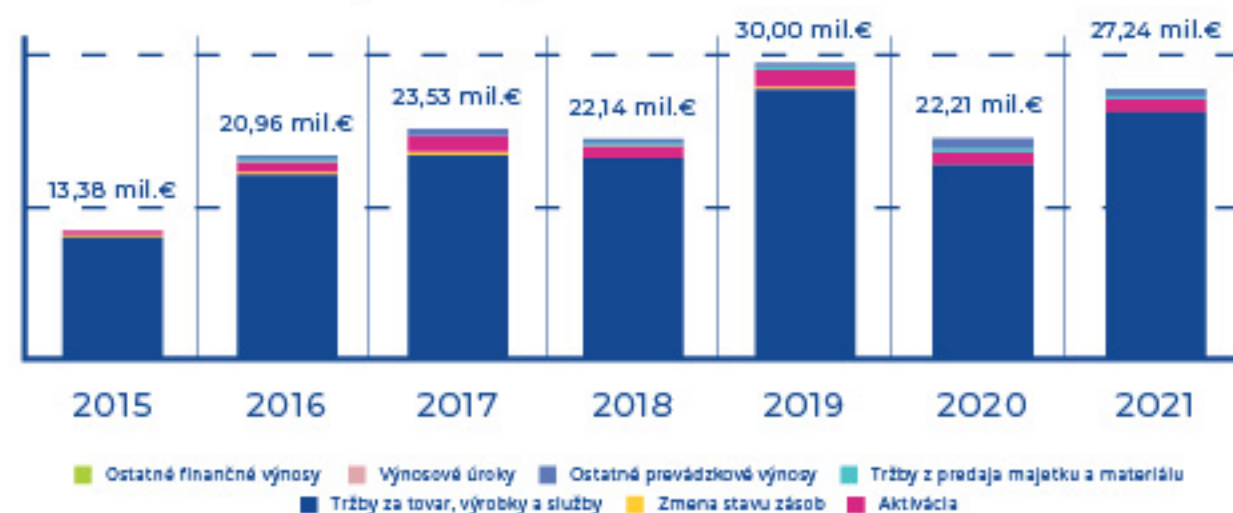
Zisk



Tržby



Celkové výnosy



Daň z príjmu



KAPITOLA 6

OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI



OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

v súlade s §20. Zák. o účtovníctve

INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nedošlo k udalostiam a zmenám, ktoré by mali pre spoločnosť osobitný význam.

INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI

Spoločnosť bude aj naďalej pokračovať vo svojej doterajšej podnikateľskej činnosti. realizácia stavebných diel – formou dodávok skeletových stavieb. Od projektovania realizačných projektov, založenia stavby, skeletovej konštrukcie, dielenskej dokumentácie, výroby, dopravy, montáže, tmelenia až po konečnú úpravu. predaj prefabrikátov komerčných aj na zákazku, predaj betonárskeho tovaru (zámková dlažba, betónové tvárnice), ťažba, spracovanie a predaj štrkopieskov. Spoločnosť v budúcom roku plánuje zvýšiť využiteľnosť kapacity prenajatého aj vlastného výrobného zariadenia, zaoberá sa zavedením výroby stropných panelov, pričom plánuje vybudovať a inštalovať nové technológie. Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený najmä začínajúcou ekonomickou krízou spôsobenou konfliktom na Ukrajine a neustálym šírením ochorenia COVID-19. V závislosti od ďalšieho vývoja situácie môžu byť dopady viac alebo menej významné.

INFORMÁCIE O VÝDAVKOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť v bežnom účtovnom období sa nevenovala činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

INFORMÁCIE O OBSTARÁVANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDANEJ OSOBY

Bez náplne

INFORMÁCIE O NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť za rok 2021 vyprodukovala zisk vo výške 181 743 eur. Spoločnosť tento zisk navrhuje ponechať ako neuhradený zisk minulých rokov.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH POŽADOVANÝCH PODĽA OSOBITNÉHO PREDPISU

Bez náplne

INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRAŇIČÍ

Spoločnosť nemá založenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

FINANČNÉ NÁSTROJE

Spoločnosť vo svojej obchodnej činnosti nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

CENNÉ PAPIERE OBCHODOVANÉ NA REGULOVANOM TRHU

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

SUBJEKT VEREJNÉHO ZÁUJMU (§20 ODS. 9 AŽ 14 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

VYHLÁSENIE ZODPOVEDNÝCH OSÔB ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti – predstavenstva: Ing. Milan Duhár, MBA – predseda predstavenstva, Dana Karcolová – podpredseda predstavenstva, Marek Lukáčik – člen predstavenstva vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí účtovná závierka za rok 2021 poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a výsledku hospodárenia spoločnosti.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Spoločnosť tvorí sociálny fond v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. vo výške 1 %. , použitie fondu je príspevok na stravu zamestnancov, príspevky na realizáciu sociálnej politiky. Garanciou kvality vyrábaných výrobkov a poskytovaných služieb je zavedený certifikovaný systém manažérstva kvality podľa medzinárodných štandardov ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015. V súlade so systémom manažérstva kvality stanovuje politiku a ciele kvality spoločnosti. Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči zdravotnej a sociálnej povinnosti. Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.

KAPITOLA 7

PRÍLOHY





Prefabrikáty z betónu môžu urýchliť aj výstavbu nájomných bytov

Predsudky pri panelákoch nie sú opodstatnené. Ak je stavba vyhotovená kvalitne, môže vydržať dlhšie než monolitické domy

Ked reportér TRENDU prichádza do areálu podniku Prefa invest v Sučanoch pri Múrtine, hneď zistí, čo tento podnik vyrába. Areál je pokrytý panelmi rôznych rozmerov a tvarov od okrúhlych kanalizačných rúr až po ozrútné väzníky zo železobetónu.

„Máme tu prefabrikované panely na stavbu dvoch obchodných domov, ktoré meškajú s výstavbou,“ prezrá-

dza výkonný riaditeľ spoločnosti Prefa invest Milan Duhár. Aj táto príhoda načrtáva problémy, ktoré zažíva stavebníctvo na Slovensku. Výrobné podniky nemajú problém rýchlo vyrobiť prefabrikované diely na stavby, ale stavebné konanie je také pomalé a nevyspytateľné, že materiál im potom stojí v sklade. Trpí tým výstavba, ale aj samotný výrobca, keďže mu tovar blokuje priestor skladu. Pritom na západe sa bežne stavia rýchlejšie

a dodávky materiálu dokážu výrobcovia robiť just-in-time.

Rýchlosť ako bonus

Práve prefabrikované panely by mohli výstavbe na Slovensku aspoň čiastočne zrýchliť. Oproti monolitickým či klasickým murovaným stavbám majú niekoľko výhod. Môžu sa rýchlo a kvalitne vyrobiť pod strechou fabriky, čím sa eliminuje ich degradácia na stav-

be vplyvom počasia. Prefabrikáty sa zároveň dokážu prispôbiť a dať sa vyrobiť presne na mieru projektu.

Rýchlosť nie je len vo výrobe, ale aj pri samotnej montáži budovy z prefabrikátov. Stavba z nich sa môže poskladať ako lego oveľa rýchlejšie než vytváranie monolitického kostru na stavbe. Na stavbe stačí oveľa menší počet ľudí a menej stavebnej techniky. Stavenisko tak môže byť menšie a lepšie zorganizované.

„Na stavbu chodíme s tromi až piatimi ľuďmi a so stavebnou technikou,“ opisuje bežný postup M. Duhár. Na stavbe sú sami, čo je takisto výhodou. Pri výstavbe monolitických či murovaných stavieb je na stavenisku podstatne väčší ruch a partie chlapov sa tam striedajú a miešajú dokopy.

Rýchlosť výstavby vyhovuje najmä stavebným firmám, ktoré siavajú na princípe just-in-time, založenom na prísune materiálu vtedy, keď ich potrebujú. Po stavenisku satak zbytočne nepovaľujú hory tehál či izolácie, ktorú rozfúka vietor. Okrem toho sa nemusí čakať na nábeh pevnosti betónu pod holým nebom.

„Takto sme napríklad dodávali na stavbu v centre Londýna, kam viedla jednosmerná ulica. Navyše je to oveľa bezpečnejšie, lebo sa vám po stavbe neprechádza veľa ľudí,“ pripomína Miroslav Hrabák, výkonný riaditeľ spoločnosti Peikko, ktorá sa špecializuje na spojovací materiál pre prefabrikáty.

Problémom na Slovensku je to, že stavby zväčša realizujú veľké stavebné firmy, ktoré majú zatiaľ dosť pracovnej sily a tú chcú na stavbe využiť, pretože je stále relatívne lacná. „Tento prístup má svoje limity, aj preto cítim zvýšený dopyt po našich skeletoch a ich stavbe na kľúč,“ dodáva M. Duhár.

Nie je panel ako panel

Prefabrikáty stále nesú stigmy z minulosti. V ére socializmu sa vo veľkom používali na stavbu panelových domov. Uniformita a rýchlosť výstavby vtedy zvíťazili nad pohodlím a kvalitou. Dôvodom, prečo sú dnes paneláky nekvalitné, však nie je nekvalitný betón či technika zvarovania, ale nekvalitná práca pri ich stavaní. „Paneláky

konštrukčne nie sú zlé stavby. Myšlienka za nimi je správna, nesprávne bolo, že sa stavali všade a nekvalitne z pohľadu tepelnoizolačných vlastností,“ myslí si M. Duhár. Aj preto sa dnes paneláky dajú prerobiť aj zateplíť a môžu slúžiť ešte desiatky rokov.

Na druhej strane, monolitické stavby postavené v deväťdesiatych rokoch nemusia vôbec vydržať a nebudú až také upratiteľné. „Neviem o tom, že by nejaký panelák na Slovensku musel zbúrať, ale monolitické stavby už pre statiku búrali,“ dodáva riaditeľ Prefy.

Prefabrikáty sa v minulosti používali aj pri stavbe priemyselných či verejných budov. Tam bola výhodou práve uniformita. Dnes je z týchto panelov postavená každá staršia škola či škôlka.

„Majú panelový skelet, len ho človek nevidí, lebo je schovaný za zateplením. Na paneláku ho vidíte, lebo vtedy sa panely nezateplovali,“ vysvetľuje riaditeľ Prefy. Práve tento podnik sa dnes špecializuje na priemyselné stavby, lebo výstavba panelákov sa skončila v deväťdesiatych rokoch 20. storočia. V oblasti obytných stavieb zvíťazili monolitické budovy, ktoré na trhu dominujú doteraz.

Trendy a materiály

Navyše dnes je technológia prefabrikovaných panelov oveľa ďalej. Jednak

sa zvýšila kvalita betónu, ktorý má síce rovnaký základ z kameňa, cementu a vody, ale vylepšuje sa stavebnou chémiou. Tá mu pridá na spracovateľnosť, pevnosť a odolnosť. „Už dlhodo sa neponžíva para na prehrievanie prefabrikátov, aby získali pevnosť, a nahradila ju stavebná chémia. Dnes už nemusíme čakať, kým betón získa pevnosť v oceleovej forme. Použí-

Výroba pod jednou strechou

Výrobný areál Prefy v Sučanoch nie je najnovší. Podľa M. Duhára majú niektoré výrobné haly viac ako 40 rokov, história fabriky na betónové prefabrikáty siaha až do roku 1948. Haly sú dostatočne presvetlené svetlými a zaujal riad vysoký strop. Pod nimi prebieha výroba železobetónových prefabrikátov. Sledujeme, ako jeden pracovník vkladá do stroja oceľovú retzovanú výstuž, ktorú stroj zručne a ľahko ohýba do potrebných uhlov. Všetko je copredu naprogramované, takže nejde o ohýbanie uhlov odoč. Na ďalšom pracovisku sledujeme zalievanie oceľovej výstuže betónom, z ktorej vznikne dlhý stĺp. Nad hlavami sa im pohybujú mobilné žeriavy, ktoré prenášajú ťažké diely železobetónu. Zo spleti železa a betónu napokon vznikajú panely, stĺpy, základové kačiky či schodiská a zložitejšie časti železobetónových skeletov, napríklad nosníky, prievlaky či predpäté väzníky. Prefabrikáty v tvare obráteného T zase slúžia na spevnenie svahov či ako priečky deliacich stien na skladovanie typických hmôt. V expedičných skladovacích priestoroch Prefy sme našli aj hrubé železobetónové rúry, šachtové dno, skruže či betónovú dlažbu a debniacetvárnice. Človek by neveril, čo sa dá z betónu vytvárať. (jr)





ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

8 VŤAŽIAROV



TRADIČNÁ BETONÁRSKA VÝROBA V TURCI

Od roku 1948 je neodmysliteľnou súčasťou dolného Turca. Podporuje kultúrno-spoločenský život a šport v Sučanoch i Martine a na srdečnej leži kvalitná práca a bezpečnosť zamestnancov. Prefa invest, a. s., stavia na tradičných základoch betonárskej výroby na Slovensku.

Prefa ako významný regionálny zamestnávateľ sa hrdí výrobou s najširším portfóliom betonových produktov na celoslovenskom trhu. Veľkou devízou spoločnosti je ťažba vlastného kameňa a jeho následné spracovanie a využitie vo výrobe. Významnú časť portfólia tvorí výroba a dodávanie prefabrikovaných stavebných konštrukcií, ktoré putujú aj za hranice krajiny. Skelety na stavbu priemyselných a skladových hál, logistických a nákupných centier, administratívnych budov a bytových komplexov sa vyrábajú priamo na zákazku. Medzi stavby s tureckými génmi patrí aj Národný futbalový štadión na Tehelnom poli, kde po betonových schodoch s nadšením dupocú nohy tisícok fanúšikov. Medzi ďalšie segmenty výroby patria techniku vibrolisovania vyrábané výrobky kanalizačného programu s vysokými kvalitativnými parametrami. Betónové diažky a tvárnice rôzneho druhu zas pomáhajú pri budovaní bezpečných chodníkov i modernizovaných peších zón, ale aj pri cestnej infraštruktúre. Ťažké stroje prevažajú transportbetón a výrobky priamo k zákazníkovi.

ako aj zabezpečujú montáž veľkej prefabrikácie priamo na stavbe. V uplynulých rokoch spoločnosť prešla rozsiahlou modernizačnou výrobou. Zaisťujú sa tým ešte kvalitnejšia produkcia, vyššia ohľaduplnosť k prírode a hlavne komfortnejšie pracovné prostredie. Znížila sa hlučnosť a prašnosť. Od roku 2017 sa v miestnej spoločnosti schádzajú v rámci duálneho vzdelávania stredoškólači nielen z Martina. Realitu fungovania takejto podniku zažívajú študenti odborov tesár – železobetónár, elektromechanik, mechanik strojov a zariadení a odborníci na pevných základoch. Pretože dobrý život stojí na pevných základoch.



Prefa invest, a. s.
Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
tel.: +421 43 491 11 00,
+421 43 491 11 12
prefa@prefa-su.sk
www.prefa-su.sk

TRADITIONAL CONCRETE PRODUCTION IN THE TURIEC REGION

It has been an integral part of the Lower Turiec region since 1948. It supports cultural and social life and sports in Sučany and Martin, and high-quality work and employee safety are at its heart. Prefa invest, a. s. builds on the traditional foundations of concrete production in Slovakia.

As a major regional employer, Prefa is proud of its production with the widest portfolio of concrete products on the Slovak market. A great advantage of the company is the quarrying of its own aggregates and their subsequent processing and use in production. A significant part of the portfolio consists of the production and supply of prefabricated building structures that are also exported abroad. Frames for the construction of industrial and warehouse halls, logistics and shopping centres, office buildings and apartment complexes are manufactured directly to order. Buildings that use these Turiec-made products include the national football stadium Tehelné pole, where thousands of fans enthusiastically stamp its concrete steps. Other segments of production include elements of the sewer program with high quality parameters

produced by the technique of vibration pressing. Concrete paving and blocks of various kinds help in the construction of safe sidewalks and modernized pedestrian zones, but also in road infrastructure. Heavy machines transport ready-mixed concrete and products directly to customers, as well as ensure the assembly of large prefabricated elements directly on site. In recent years, the company has undergone extensive modernization of production. This ensured even better production, lower environmental impact and, most importantly, a more comfortable working environment. Noise and dust have been reduced. Since 2017 high school students from Martin and beyond have been coming to the company premises as part of dual education. The reality of the operation of the company is experienced by students of various departments – carpenters – reinforced concrete workers, electrical technicians, machine and equipment mechanics and students from the department of business academy. Because good life stands on solid foundations.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú písmenami (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Roč
2023627771	X riadna	malá	od 01	2021
IČO			do 12	2021
46887741	mimoriadna	X veľká		
SK NACE	príbežná	(vymažte sa!)	od 01	2020
23.61.0			do 12	2020

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodná meno (názov) účtovnej jednotky

PREFA invest, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: PODHRADSKÁ CESTA Číslo: 2

PSČ: 03852 Obec: SUČANY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD ŽILINA

ODD. SA, VL.Č. 10784/L

Telefónne číslo: 0903513651 Faxové číslo:

E-mailová adresa

KARCOLOVA@PREFA-SU.SK

Zostavená dňa:

31.03.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

dč 2023627771

ičo 46887741



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Baňné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	20805113	13813130	
			6991983		14635249
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	11849326	4889147	
			6960179		5488277
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	233294	39670	
			193624		95642
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	233294	39670	
			193624		95642
3.	Oceniteľné patenty (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Príslušenstvo predávajúc na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	11616032	4849477	
			6766555		5392635
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	202069	202069	
					202069
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	19481	7736	
			11745		9152
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	11350336	4603542	
			6746794		5109542

dič 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

ičo 4 6 8 8 7 7 4 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bažné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Živočišná výroba ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
5.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 09X, 092A/	17	4 4 1 4 6 8 0 1 6	3 6 1 3 0	3 8 3 3 8
7.	Odhodnotený dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			3 3 5 3 4
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.II.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.II.1.	Hocobové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Hocobové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Hociakyprepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 068A, 06XA) - /096A/	28			

dič 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

ičo 4 6 8 8 7 7 4 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bažné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (069A, 061A, 065A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /096A/	32			
B.	Ostatný majetok (r. 33 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33	8 9 0 6 8 6 0 3 1 8 0 4	8 8 7 5 0 5 6	9 1 1 6 1 6 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 4 0 9 3 2 7	1 4 0 9 3 2 7	1 5 4 2 9 3 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 1 4 0 1 1	5 1 4 0 1 1	4 6 8 5 7 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 19X, 19X/	36	6 7 0 3	6 7 0 3	9 8 7
3.	Výrobky (123) - /194/	37	7 9 7 0 0 5	7 9 7 0 0 5	1 0 2 6 1 7 7
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	9 1 6 0 8	9 1 6 0 8	4 7 1 9 3
6.	Poskytnuté predávky na ziskový (314A) - /096A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 62)	41	8 0 7 7 3 3 2 8 8 4 6	7 7 8 8 8 7	1 2 1 7 8 3 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného sľubu súčet (r. 43 až r. 45)	42	7 8 9 6 5 0 2 8 8 4 6	7 6 0 8 0 4	1 1 9 9 0 9 8

Dič 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

Ičo 4 6 8 8 7 7 4 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči pripojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči pripojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	7 8 9 6 5 0	7 6 0 8 0 4	
			2 8 8 4 6		1 1 9 9 0 9 8
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči pripojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči pripojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (385A, 386A, 38XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 8 0 8 3	1 8 0 8 3	
					1 8 7 3 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 3 6 1 8 2 5	6 3 5 8 8 6 7	
			2 9 5 8		6 1 8 3 1 1 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 8 9 7 4 2 5	3 8 9 4 4 6 7	
			2 9 5 8		4 8 1 1 9 8 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči pripojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 7 9 2 5 5	2 7 9 2 5 5	
					4 6 1 8
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči pripojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Dič 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

Ičo 4 6 8 8 7 7 4 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 6 1 8 1 7 0	3 6 1 5 2 1 2	
			2 9 5 8		4 8 0 7 3 6 9
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	58	1 5 6 9 7 4 1	1 5 6 9 7 4 1	
					6 4 5 3 7 5
3.	Ostatné pohľadávky voči pripojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči pripojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 358A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (365A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 3 7 1 1 4	4 3 7 1 1 4	
					2 3 1 6 2 9
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (385A, 386A, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 5 7 5 4 5	4 5 7 5 4 5	
					4 9 4 1 2 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v pripojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v pripojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (262)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Dič 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

IČO 4 6 8 8 7 7 4 1



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 2 7 9 7 5	3 2 7 9 7 5	
					1 7 2 2 8 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 0 1 1	4 0 1 1	
					6 2 9 1
2.	(účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 2 3 9 6 4	3 2 3 9 6 4	
					1 6 5 9 9 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 8 9 2 7	4 8 9 2 7	
					3 0 8 0 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 8 9 2 7	4 8 9 2 7	
					2 9 0 3 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
					1 7 7 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 8 1 3 1 3 0	1 4 6 3 5 2 4 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 83 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 0 5 4 4 8 8	3 8 7 2 7 4 4
A.I.	Základné imanie - súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 401)	82	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Požiadavky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	5 0 0 0	5 0 0 0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0 0	5 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond z nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastná akcie a vlastná podiele (417A, 421A)	89		

Dič 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1

IČO 4 6 8 8 7 7 4 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účinov (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 8 3 7 7 4 5	2 6 8 1 1 5 6
A.VII.1.	Neuhraďený zisk minulých rokov (428)	98	3 8 3 7 7 4 5	2 6 8 1 1 5 6
2.	Neuhraďená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141	100	1 8 1 7 4 3	1 1 5 6 5 8 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 8 7 9 0 6 2	9 5 4 2 8 3 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 1 8 3 6 8	1 7 8 9 1 0 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 8 1 7 9 6	2 6 1 0 5 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 8 1 7 9 6	2 6 1 0 5 3
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydanie dlhopisov (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 7 5 9 7	3 7 4 8 4
10.	Ine dlhodobé záväzky (338A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 4 8 8 9 7 5	1 4 9 0 5 6 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odladený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Reálna účtovná obdoba 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 2 7 6 1	5 6 4 6 1
B.II.1.	Základné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 2 7 6 1	5 6 4 6 1
B.III.	Urhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 0 7 9 3 0 0	1 4 1 2 4 6 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 7 1 8 3 0 8	4 9 3 3 7 8 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 2 6 6 4 8 9	2 7 4 2 1 3 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 2 1 7	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 2 6 0 2 7 2	2 7 4 2 1 3 8
2.	Čistá hodnota záväzkov (315A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 7 4 8 8 7	1 1 1 1 8 6 2
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33XA, 479A)	131	1 8 2 9 2 7	1 5 5 3 4 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 4 5 1 8	9 8 7 0 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 4 3 4	2 0 4 4 8 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 476A, 47XA)	135	6 5 4 0 5 3	6 2 1 2 4 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 5 4 7 1	1 3 5 4 9 2
B.V.1.	Základné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 5 3 0 3	1 1 0 5 6 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 460A, 45XA)	138	1 0 1 6 8	2 4 9 2 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 8 1 8 5 4	1 1 2 5 5 2 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140	5 3 0 0 0	9 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 7 9 5 8 0	1 2 1 9 6 7 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	5 4 7 1 7 7	8 7 7 7 9 8
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 3 2 4 0 3	3 4 1 8 7 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (čistý účt. tr. 6 podľa zákonu)	01	2 5 0 7 0 6 5 3	1 9 7 7 2 0 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 2 2 8 1 6 0	2 2 1 9 1 4 6 1
I.	Tržby z predaja tovaru (504, 607)	03	1 7 0 4 5 1	9 0 4 9 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 3 2 2 4 5 5	3 7 5 9 6 6 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 608)	05	2 0 5 7 7 7 4 7	1 5 9 2 1 8 6 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizračných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	- 2 2 3 4 5 6	- 1 6 7 7 7 4
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	1 3 1 3 1 7 1	1 4 6 4 7 3 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 1 8 0 1 3	1 4 7 6 7 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 646, 648, 649, 650, 651)	09	7 4 9 7 7 9	9 7 4 8 0 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spoločnosti r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 8 5 7 0 7 6	2 0 5 5 3 8 5 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 3 7 4 1 7	7 9 7 9 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neklasifikovaných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 6 0 8 9 8 0	8 2 2 0 5 9 2
C.	Opravné prílohy k nákladom (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	9 2 7 2 5 6 3	6 8 5 1 9 8 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 7 4 9 7 2 9	3 3 6 3 1 0 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 6 5 6 4 1 3	2 3 5 7 8 1 4
2.	Odmerný členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 4 1 8 4 5	8 4 1 8 1 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 5 1 4 7 1	1 6 3 4 7 0
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	4 5 6 6 3	5 4 8 7 6
G.	Úpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 5 5 7 0 4	1 6 0 8 5 6 5
G.1.	Úpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 5 5 7 0 4	1 6 0 8 5 6 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 1 7 0 8 8	9 8 1 4 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 1 8 0 4	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 8 1 2 8	2 7 6 7 9 1
**	Výsledok hospodárstva z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 + r. 10)	27	3 7 1 0 8 4	1 6 3 7 6 0 5

UZPODv14_11				
Výkaz ziskov a strát				
ÚČPOD 2 - 01				
Dič 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1 ičo 4 6 8 8 7 7 4 1				
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Výsledná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 1 4 1 4 0 8	5 9 1 6 6 0 4
II.	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 7 2 8	2 0 1 8 9
VIII.	Tlžby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasť okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasť okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 7 1 1	2 0 1 8 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		1 0 9 8
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 7 1 1	1 9 0 9 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 7	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
II.	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 3 5 2 1 0	1 7 2 6 6 9
IC.	Pracovná cena a poplatky (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 5 9 2 6	1 4 0 8 0 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (502A)	50	2 9 7 8 1	5 2 0 3 1
2.	Ostatné nákladové úroky (502A)	51	7 6 1 4 5	8 8 7 6 9
O.	Kurzové straty (563)	52	8 7 3	4 0 9 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 8 4 1 9	2 7 7 7 3

UZPODv14_12				
Výkaz ziskov a strát				
ÚČPOD 2 - 01				
Dič 2 0 2 3 6 2 7 7 7 1 ičo 4 6 8 8 7 7 4 1				
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
III.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 2 3 4 9 0	- 1 5 2 4 8 0
IV.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdávaním (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 4 7 5 9 4	1 4 8 5 1 2 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 5 8 5 1	3 2 8 5 3 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 5 1 9 5	3 2 7 9 7 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 5 5	5 6 7
S.	Prevedenie podielov na výsledok hospodárenia spoločníkmi (+/- 596)	60		
III.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdávaní (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 1 7 4 3	1 1 5 6 5 8 8

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Spoločnosť v r. 2021 pocítila negatívny vplyv začínajúcej ekonomickej krízy a stále sa šíriaceho sa koronavírusu. Tržby spoločnosti sa zvýšili, ekonomicke situáciu však nepriaznivo ovplyvnil rast cien stavebných materiálov, cenový nárast je výrazne vyšší ako očakávaný vývoj inflácie. Prejavila sa neistota na stavebnom trhu. Manažment spoločnosti situáciu v stavebníctve neustále monitoroval, vzniknuté problémy riešila spoločnosť sama vo svojej kompetencii hľadaním rezerv v nákladoch a prevádzkovým úverom. Naplnenosť zákaziek spoločnosť hľadala aj na susedných zahraničných trhoch, potenciál vidí vo výstavbe nájomných bytov. Manažment podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

II. 2) Zmeny účtovných zásad a metód:
Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ.

II. 3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný v privatizácii	Bez náplne
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

II. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohrádkam.

II. 4 c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na úhradu.

II. 4 d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňov aní reálnou hodnotou

II. 4 e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

II. 4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Majetok, ktorý podlieha odpisovaniu odpisuje v súlade so zákonom o dani z príjmov a zákonom o účtovníctve. Vykonáva daňové a účtovné odpisy. Účtovné odpisy vykonáva v súlade s odpisovým plánom, podľa ktorého pri zaradení nového majetku stanoví odpisovú sadzbu a používa ju po dobu odpisovania tohto majetku.

II. 4 g) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

II. 5) Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		233294						233294
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		233294						233294
Oprávky								
Stav na zač. ÚO		137652						137652
Prírastky		55972						55972
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		193624						193624
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		95642						95642
Stav na konci ÚO		39670						39670

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktiv. nákl. na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na zač. ÚO		228994						228994
Prírastky		4300						4300
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci ÚO		233294						233294
Oprávky								
Stav na zač. ÚO		81114						81114
Prírastky		56538						56538
Úbytky		0						0
Presuny								
Stav na konci ÚO		137652						137652
Opravné položky								
Stav na zač. ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na zač. ÚO		147880						147880
Stav na konci ÚO		95642						95642

III. 1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 069	19 481	10 293 929			44 146	33 534	0	10 593 159
Prírastky			1 090 109				1 155 573		2 245 682
Úbytky			33 702				1 189 107		1 222 809
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 069	19 481	11 350 336	0	0	44 146	0	0	11 616 032
Oprávky									
Stav na zač. ÚO		10 328	5 184 387			5 808			5 200 523
Prírastky		1 417	1 596 109			2 208			1 599 734
Úbytky			33 702						33 702
Presuny									
Stav na konci ÚO		11 745	6 746 794	0	0	8 016	0	0	6 766 555
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO									

Prírastky									0
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 069	9 153	5 109 542	0	0	38 338	33 534	0	5 392 636
Stav na konci ÚO	202 069	7 736	4 603 542	0	0	36 130	0	0	4 849 477

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hnut. veci a súbory	Pest.celky trv. porast.	Zákl. stádo a ťaž. zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. ÚO	202 069	19 480	9 699 630			44 146	0	94 950	10 060 275
Prírastky			644 228				689 297		1 333 525
Úbytky			49 929				655 763	94 950	800 642
Presuny									0
Stav na konci ÚO	202 069	19 480	10 293 929	0	0	44 146	33 534	0	10 593 158
Oprávky									
Stav na zač. ÚO		8 640	3 681 345			3 600			3 693 585
Prírastky		1 688	1 547 703			2 208			1 551 599
Úbytky			44 661						44 661
Presuny									
Stav na konci ÚO		10 328	5 184 387	0	0	5 808	0	0	5 200 523
Opravné položky									
Stav na zač. ÚO								94 950	
Prírastky									0
Úbytky								94 950	
Presuny									
Stav na konci ÚO								0	0
Zostatková hodnota									
Stav na zač. ÚO	202 069	10 840	6 018 285	0	0	40 546	0	0	6 271 740
Stav na konci ÚO	202 069	9 152	5 109 542	0	0	38 338	33 534	0	5 392 635

III. 1 b) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe hnutelné veci, ktoré účtovná jednotka nadobudla prostredníctvom EÚ fondov t.j.:

- Vertikálna píla
- Formovacie stoly
- Kanalizačný program
- Strihačka, strmienkovačka
- Zariadenie na výrobu a rozvoz bet. zmesi
- Hardwér
- Funkcionalita ERP systému

III. 1 d) Charakteristika Goodwilu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náklady vynaložené na výskum a vývoj v bežnom roku.

2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka náklady vynaložené na výskum a vývoj neaktivovala.

3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Obchodné meno a sídlo spoločnos-ti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie			
	Podiel ÚJ (v %) na	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom				
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom				
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ				
Dlhodobý finančný majetok spolu				

Tabuľka č. 2

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bežné účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, do ktorej ÚJ splatila príspevky do kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov	Forma a hodnota príspevkov do kapitálového fondu (bezprost. predchádzajúce účtovné obdobie)	
	Peňažný vklad	Nepeňažný vklad

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 g), h), i), j), Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 k), l) Informácie o dlhodobom finančnom majetku s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 m) Informácie o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 n) Informácie o zásobách s obmedzeným právom nakladania a zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tab. č. 1

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprost. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	19 989 508	15 098 639	11 557 424
Náklady na zákazkovú výrobu	19 870 866	14 231 284	9 499 318
Hrubý zisk / hrubá strata	118 642	867 355	2 058 106

Tab. č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca bež. účt. obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zák. výrobe	19 065 141	11 548 432
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	924 387	0

Tab. č. 3

Názov položky	Za bežné účt. obdobie	Za bezprostr. predch. účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnut. určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnut. určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tab. č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby určenej na predaj	Za bežné účt. obdobie	Sumár od zač. zák. výstavby nehnut. určenej na predaj až do konca bež. účt. obdobia
Výfakt. nároky za vykonanú prácu na zák. výstavbe nehn. na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokonč. alebo met. nulového zisku		

III. 1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku		31 804			31 804
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU		31 804			31 804

III. 1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	687 108	102 542	789 650
Pohf. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ			
Ost. pohf. v rámci kons. celku			
Pohf. voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky	18 083		18 083
Dlhodobé pohľadávky spolu	705 191	102 542	807 733
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obch. styku	1 045 758	2 572 412	3 618 170
Pohf. voči dcér. ÚJ a mater. ÚJ	279 255		279 255
Ost. pohf. v rámci kons. celku			

Pohf. voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Čistá hodnota zákazky	1 569 741		1 569 741
Daňové pohf. a dotácie	437 114		437 114
Iné pohľadávky	457 545		457 545
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 789 413	2 572 412	6 361 825

III. 1 r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia a o pohľadávkach, na ktoré sa zriadilo záložné právo

Slovenská sporiteľňa, a.s. má v zálohe všetky pohľadávky, ktoré vznikajú predajom sortimentu zámková dlažba a betónové tvárnice.

III. 1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

ÚJ mala na začiatku účtovného obdobia odloženú daňovú pohľadávku v čiastke 18 739 EUR, v bežnom účtovnom období účtovala o odloženej daňovej pohľadávke v čiastke -858 EUR

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-2 662	-2 928
odpočítateľné		
zdaniteľné	-2 662	-2 928
Dočasné rozdiely medzi účt. hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	88 772	92 161
odpočítateľné		
zdaniteľné	88 772	92 161
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbá dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	18 642	19 354
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zúčtovaná ako náklad	712	-462
Zúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-559	-615
Zmena odloženého daňového záväzku	58	105
Zúčtovaná ako náklad	-58	-105
Zúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

II. 1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Pokladnica, ceniny	4 011	6 291
Bežné bankové účty	323 964	165 994
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	327 975	172 285

Tab. č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splat. do 1 roka držané do splat.					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III. 1 u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 v) Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bol zriad. záložné právo

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	48 927	29 032
poistenie	32 987	27 116
ostatné	15 939	1 916
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		1 771
príjmy z poisťovnej udalosti		1 771
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

III. 2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné účt. obdobie	Bezprostr. predch. účt. obd.
Základné imanie celkom	25 000	25 000
Počet akcií (a.s.)	10	10
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	2 500	2 500
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	18 174	115 659
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Dalšie dôležité informácie o základnom imaní (najmä práva spojené s jednotlivými druhmi akcií v a. s., informácie o inom titule zmeny VI počas účtovného obdobia): v priebehu účtovného obdobia neboli žiadne významné zmeny.

Dalšie dôležité informácie o rozdelení zisku / vysporiadaní straty (najmä navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty):

Tab. č. 1

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	1 156 588
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účt. obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 156 588
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	
Iné	
Spolu	

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostr. predch. účt. obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účt. obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

III. 2 b) Informácie o rezervách

Tab. č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	56 461	10 581	0	4 281	62 761
rezerva na odchodné	56 461	10 581		4 281	62 761
Krátkodobé rezervy, z toho:	135 494	165 472	135 495	0	165 471
na audit	6 000	6 000	6 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	82 089	115 499	82 089		115 499
na odvody k mzd. za dov.	28 497	39 805	28 497		39 805
na prekročenie spotreby plynu	15 508	0	15 508		0
na poisťovné pohľadávok	3 420	4 168	3 421		4 167

Tab. č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	51 415	10 956	0	5 910	56 461
rezerva na odchodné	51 415	10 956		5 910	56 461

Krátkodobé rezervy, z toho:	174 585	138 479	177 572	0	135 492
na audit	5 000	6 000	5 000		6 000
na mzdy za nevyčerp. dov.	103 689	82 062	103 664		82 067
na odvody k mzd. za dov.	36 117	31 489	39 109		28 497
na prekročení spotreby plynu	26 400	15 508	26 400		15 508
na poistné pohľadávok	3 399	3 420	3 399		3 420

III. 2 c) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účt. obd.
Dlhodobé záväzky spolu	1 918 368	1 789 104
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	381 796	261 053
Záväzky zo sociálneho fondu	47 597	37 484
Iné dlhodobé záväzky	1 488 975	1 490 567

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Z toho záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	4 718 308	528 168	4 933 783	1 277 201
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	6 217	6 175		
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 260 272	521 993	2 742 138	1 277 201
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	474 887		1 111 862	
Záväzky voči zamestnancom	182 927		155 348	
Daňové záväzky a dotácie	25 434		204 484	
Záväzky zo sociálneho poistenia	114 518		98 707	
Iné záväzky	654 053		621 244	

III. 2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III. 2 f) Informácie o odloženom daňovom záväzku

Účtovná jednotka účtuje o odloženej daňovej pohľadávke III.1 s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	37 484	28 929
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	22 129	19 711
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		

Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	22 129	19 711
Čerpanie sociálneho fondu	12 016	11 156
Konečný zostatok sociálneho fondu	47 597	37 484

Informácie o vydaných dlhopisoch

III.2 h)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Úrok	Suma istiny	
	p. a.	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
	v %	v mene EUR	v mene EUR
Dlhodobé bankové úvery			
Investičný úver	premenný	1 014 314	1 412 466
Splátkový úver	rôzny	64 986	
Krátkodobé bankové úvery			
Kontokorentný úver	premenný	460 000	727 374
Investičný úver	premenný	398 152	398 152
Splátkový úver	rôzny	23 702	
Krátkodobé pôžičky			
PREFA Property, a.s.	5,00%		1 099 759
Krátkodobé finančné výpomoci			
Ing. Kubinec Jozef	0,00%	13 000	
Ing. Duhár Milan	0,00%	40 000	
PREFA stavby, s.r.o.	5,00%		40 000
PROJECT ONE, s.r.o.	5,00%		50 000

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účt. obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky bud. období dlhodobé, z toho:		
Výdavky bud. období krátkodobé, z toho:		
Výnosy bud. období dlhodobé, z toho:	547 177	877 798
Strojné zar. pila - EÚ	1 424	2 848
Strojné zar. form. stoly - EÚ	59 650	104 387
Strojné zar. kan. program - EÚ	270 244	424 669
Strojné zar. strihačka - EÚ	55 631	92 719

Hardwér - EÚ	0	1 807
Funkcionalita ERP - EÚ	0	19 927
Výroba bet. zmes - EÚ	180 228	231 441
Výnosy bud. období krátkodobé, z toho:	332 403	341 875
Strojné zar. pila - EÚ	1 424	1 424
Strojné zar. form. stoly - EÚ	44 738	44 738
Strojné zar. kan. program - EÚ	154 425	154 425
Strojné zar. strihačka - EÚ	37 088	37 088
Hardwér - EÚ	1 807	3 097
Funkcionalita ERP - EÚ	19 928	29 891
Výroba bet. zmes - EÚ	71 213	71 212
Ostatné	1 782	

III.3 Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

III.4 Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatosť			Splatosť		
	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	1 - 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina	611 770	1 452 117		613 498	1 497 788	
Finančný náklad	28 443	26 850		33 634	45 211	
Spolu	640 213	1 478 967		647 132	1 542 999	

III.5 a) Informácie o dani z príjmov - e)

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobíach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	656	567
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobíach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		

Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
--	--	--

III.5 f) Informácie o daniach z príjmov a g)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	247 594	x	x	1 485 125	x	x
teoretická daň	x	51 995	21	x	311 876	21
Daňové neuznané náklady	465 369	97 727	21	583 031	122 437	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-396 110	-83 183	21	-501 654	-105 347	21
Umorenie daňovej straty		0			0	
Odpočet výdavkov na výskum a vývoj		0	21		0	
Iné	-6 400	-1 344	21	-4 740	-995	21
Spolu	310 453	65 195	21	1 561 762	327 971	21
Splatná daň z príjmov	x	65 195	21	x	327 970	21
Odložená daň z príjmov	x	656		x	567	
Celková daň z príjmov	x	65 851		x	328 537	

III.6 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a) Informácie o tržbách IV.4

Oblasť odbytu	Tržby za výrobky		Tržby za tovar		Tržby zákazková výroba		Tržby za služby	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
SK	4 032 425	3 759 663	170 451	90 495	15 107 419	14 719 971	588 239	823 224
CZ	146 870				13 500	5 409		
HU	143 160				4 868 589	398 535		
Spolu	4 322 455	3 759 663	170 451	90 495	19 989 508	15 123 915	588 239	823 224

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie		Zmena stavu vnútroorganiz. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	6 703	987	0	5 716	987
Výrobky	797 005	1 026 177	1 194 938	-229 172	-168 761
Zvieratá					
Spolu	803 708	1 027 164	1 194 938	-223 456	-167 774
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		

Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-223 456	-167 774

IV.1 c), Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, d), f) finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	1 313 171	1 464 732
aktiv. mat. na form. výrobkov	462 962	496 259
aktiv. drevené palety, diaľnicové kružky sklad MTZ, výrobky ZV	104 783	317 487
aktiv. kamenivo do výroby sklad MTZ	745 426	650 986
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:	1 067 792	1 122 483
predaj DHM	132 250	417
predaj materiálu	185 763	147 261
výnosy z postúp. pohľadávok	169	147 709
prijaté náhrady za manká a škody	0	0
plnenie poisť. udalosti	17 955	16 749
poskyt. dotácia na úhradu nákladov na obstaranie DHM	341 875	341 875
poskyt. dotácia na úhradu nákladov -príspevok "prvá pomoc"	357 032	460 258
výnosy z odpísaného záväzku	169	1 466
zmluvné pokuty a penále	1 608	515
ostatné	30 971	6 233
Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Finančné výnosy, z toho:	11 728	20 189
Kurzové zisky, z toho:	17	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	17	0
Prijaté úroky	11 711	20 189
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy výnimočného rozsahu		

IV.1 e), Informácie o nákladoch g) - i)

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9 272 563	6 851 988
náklady za overenie individuálnej účt. závierky	6 000	6 000
opravy	580 216	453 679
nájomné	791 161	759 980
prepravné, práce mechanizmov, diaľnicové popl., mýto	953 280	380 114
betonárske, viazačské, pomocné stav. práce	1 735 428	1 442 371
inž., poradenská činnosť v stavebníctve	179 950	293 695
dodanie časti stavby subdodávky	2 790 393	1 695 401
stav. mont. práce, výr. dok., geodet. práce	1 089 070	699 288
ekonomické, poradenské, právne služby	214 362	242 849
služby SBS	171 679	172 990
úprava kameniva, právo ťažby kameniva	371 808	346 638

služby súvisiace s EP	2 000	10 000
ostatné	387 216	348 983
Ost. významné položky nákladov z hosp. činnosti, z toho:	138 128	276 791
nákl. na postúp. pohľ.	0	150 079
poistenie	110 517	114 593
ostatné	27 611	12 119
Finančné náklady, z toho:	135 218	172 669
úroky	105 926	140 800
Kurzové straty, z toho:	873	4 096
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka	449	3 703
bankové poplatky	28 419	27 773
Náklady výnimočného rozsahu, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
Tržby za vlastné výrobky	4 322 455	3 759 662
Tržby z predaja služieb	588 239	823 224
Tržby za tovar	170 451	90 495
Výnosy zo zákazky	19 989 508	15 098 639
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	25 070 653	19 772 020

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. Týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 1 b) Informácie o podmienenom záväzku

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takými podmienenými záväzkami sú:

- Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky
- Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 2 Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch – napríklad zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

V. 3 Podsúvahové účty

Slovenská sporiteľňa a.s. poskytla odberateľom účtovnej jednotky bankovú záruku na Diela počas záručnej doby v súlade s podmienkami zmlúv

Banková záruka	Odberateľ	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
BZ 72/CC/18-BG5 Kajima Czech MINEBEA Košice	Kajima Czech Design and Konstruktion s.r.o.	75 742	75 742
BZ 72/CC/18-BG7 Strabag Panasonic Trstená	STRABAG Pozemné a Inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	27 120	27 120
BZ 72/CC/18-BG8 Boge Elastmetall	STRABAG Pozemné a Inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	24 850	24 850
BZ 72/CC/18-BG9 Areal TWD Fach-centrum	Stabil a.s.	27 801	27 801
BZ 72/CC/18-BG10 TTS Martin Ekologizácia Mar. tepl.	TTS Martin, s.r.o.	351 071	
BZ 798/CC/21-BG1 STRABAG BA - ECO plus PM 19	STRABAG Pozemné a Inžinierske staviteľstvo, s.r.o.	108 924	
BZ 72/CC/18-BG11 Porsche - Porsche H.Streda	Porsche Werkzeugbau s.r.o.	42 436	
spolu		657 944	155 513

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Zmeny významných položiek dlhodobého majetku: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkárne: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Vydanie dlhopisov a iné cenné papiere: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma:

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť. V súčasnosti sú významné nepriaznivé dopady v súvislosti s rastúcimi cenami najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb. Spoločnosť neobchoduje s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine. Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov v roku 2022 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

- Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Článok VII - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VIII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť a), b) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť c)–g) je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

VIII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprost. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	e	f
PREFA stavby, s.r.o.	predaj služby	1 338 445	4,91	1 273	0,00
PEBYCO, s.r.o.	predaj služby	158 950	0,58		
PREFA DK, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	1 278	0,00		
PEBYREAL, s.r.o.	výnosy z pôžičiek	77	0,00		
GEO-NET s.r.o.	nákup materiálu, tovar, DHM	131 193	0,49	87 982	0,37
GEO-NET s.r.o.	nákup služby	92 676	0,34	125 088	0,53
GEONET invest, a.s.	nákup služby	16 666	0,06	50 000	0,21
Lukáčik Marek	nákup služby	34 200	0,13	34 200	0,14
AUTOKAROS a.s.	nákup služby	60 351	0,22	47 906	0,20
PREFA stavby, s.r.o.	náklady z pôžičiek	1 116	0,00		
PREFA stavby, s.r.o.	nákup služby	116 846	0,43	16 000	0,07
IMPOZANT s.r.o.	nákup služby	38 167	0,14	143 104	0,60
PREFA DK, s.r.o.	nákup služby	365 050	1,35	132 728	0,56

Tab. č. 2

Dočrska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch	Bezprost. predch. účt. obdobie	% podiel na celkových obchodoch
a	b	c	d	d	f
PREFA Property, a.s.	predaj služby	362 807	1,33	8 059	0,03
PREFA Property, a.s.	výnosy z pôžičiek	106	0,00	13 005	0,05
PREFA Property, a.s.	nákup služby	541 484	2,01	1 747 624	7,37
PREFA Property, a.s.	nákup materiálu, tovar, DHM	65 674	0,24		
PREFA Property, a.s.	náklady z pôžičiek	29 781	0,11	24 278	0,10

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

Tab. č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 681 157	1 156 588			3 837 745
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	1 156 588	181 743	1 156 588		181 743
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	3 872 745	1 338 331	1 156 588	0	4 054 488

Tab. č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účt. obdobia
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vl. imanie					0
Emisné ážio	5 000				5 000
Ostatné kapitálové fondy					0
Zák. rez. fond (nedelit. fond) z kapit. vkladov					0
Oceň. roz. z precenenia maj. a záväzkov					0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceň. roz. z prec. pri zlúč., splynutí a rozd.					0
Zákonný rezervný fond	5 000				5 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 051 318	629 838			2 681 156
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsl. hospodárenia bež. účt. obd.	629 838	1 156 588	629 838		1 156 588

Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vl. imania fyz. osoby-podnikateľa					0
Vlastné imanie spolu	2 716 156	1 786 426	629 838	0	3 872 744

Článok X – Prehľad o peňažných tokoch

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	247 594	1 485 125
A.1	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu (+/-), súčet A.1.1. až A.1.13</i>	1 426 535	1 349 422
A.1.1.	Odplisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	1 655 704	1 608 565
A.1.2.	Zost.hodnota DNM a DHM účtovaná pri vyradení do nákl.na bež.činn., s výnimkou predaja		
A.1.3.	Odplis opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A.1.4.	Zmena stavu rezerv	36 279	-35 047
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	31 804	
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-358 217	-346 847
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	105 926	140 800
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-11 711	-20 189
A.1.10.	Kurzový zisk k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (-)		
A.1.11.	Kurzová strata k peň.prostriedkom a ekvivalentom ku dňu účtovnej závierky (+)		
A.1.12.	Zisk -/strata+ z predaja dlhodobého majetku	-33 250	2 140
A.1.13.	Ost.položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej		
A.2.	<i>Vplyv zmen stavu pracovného kapitálu (súčet A.2.1. až A.2.4.)</i>	330 445	-1 910 776
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	416 167	-1 269 514
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-219 330	-870 195
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	133 608	228 933
A.2.4.	Zmena stavu krátkod.finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		
	Peňažné toky z prevádz.činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach PPT (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	2 004 574	923 771
A.3.	Príjate úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	11 711	20 189
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností(-)	-105 926	-140 800
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (ZS+A.1. až A.6.)	1 910 359	803 160
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začl.do Inv. a fin.činn.	-434 339	-173 409
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (ZS+A1 až A9)	1 476 020	629 751

B.1	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		-4 300
B.2	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 155 573	-675 481
B.3	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)		
B.4	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	132 250	417
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)		
B	Čistá peňažná toka z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.6.)	-1 023 323	-679 364
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. -C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z úpisných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastníctva spoločníkov alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Príjmy peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady strát spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.1.9.	Ostatné zvýšenie vlastného imania		
C.2.	Peň.toky vznikajúce z dlhodob.závazkov z fin.činnosti (súčet C.2.1 -C.2.9.)	-297 007	-179 044
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov (+ D)	96 581	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov (-)	-406 045	-208 552
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na splácanie leasingov (-)	-708 294	-399 727
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	726 994	439 468
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-6 243	-12 233
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vypl. dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.(-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C	Čistá peňažná toka z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	-297 007	-179 044
D	Čisté zníženie,zvýšenie peňažných prostriedkov (A+B+C)	155 690	-228 657
E	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	172 285	400 942
H	Zostatok peňažných prostriedkov a ekv. na konci účtovného obdobia	327 975	172 285

Ing. Jarmila Rumannová
A.Hlinka 10, 038 61 Vrútky
auditor SKAU, číslo licencie 618

**Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe
k 31.12.2021 a Výročná správa za rok 2021**

PREFA invest, a.s.
Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany
IČO 46 887 741

Vrútky, 28.september 2022

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre štatutárny orgán spoločnosti PREFA invest, a.s. Sučany

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PREFA invest, a.s., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČO 46 387 741 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo dôvodene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

dátum správy audítora 28. september 2022
meno a priezvisko audítora Ing. Jarmila Rumannová
adresa audítora A. Hlinka 10, 038 61 Vrútky
číslo licencie 618
podpis audítora

